LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR d'Edmonton

Date de diffusion : janvier 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

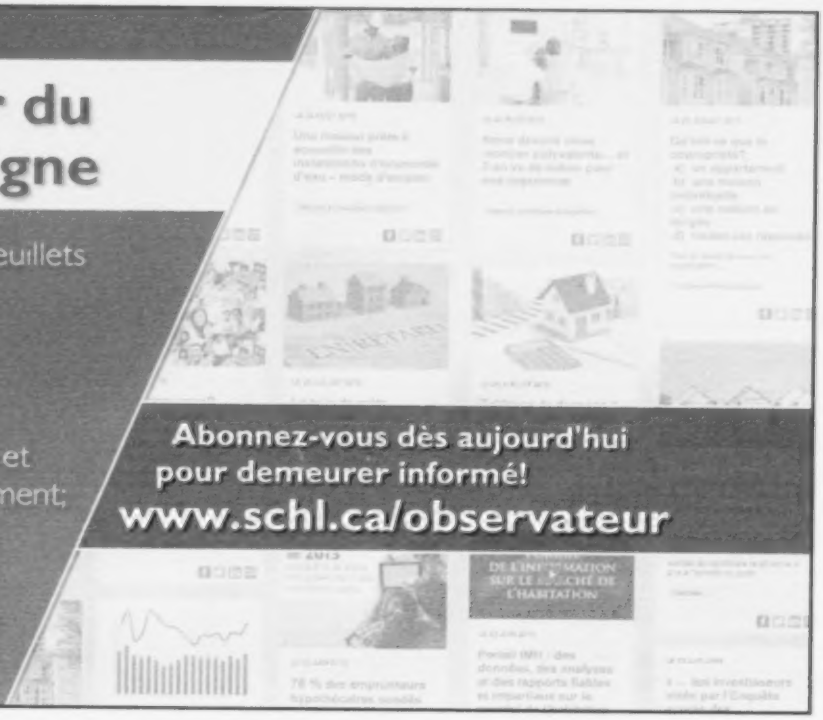
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

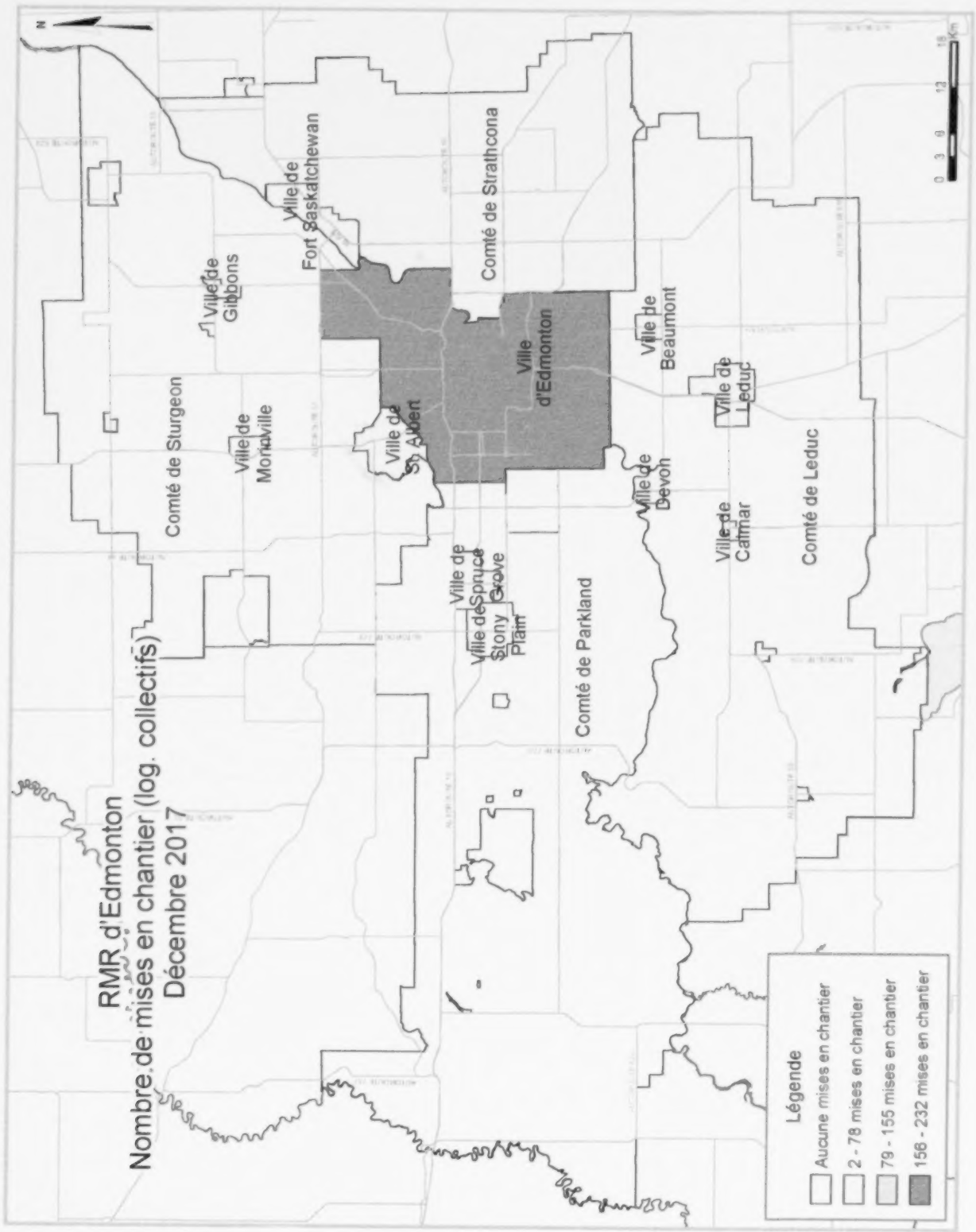
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

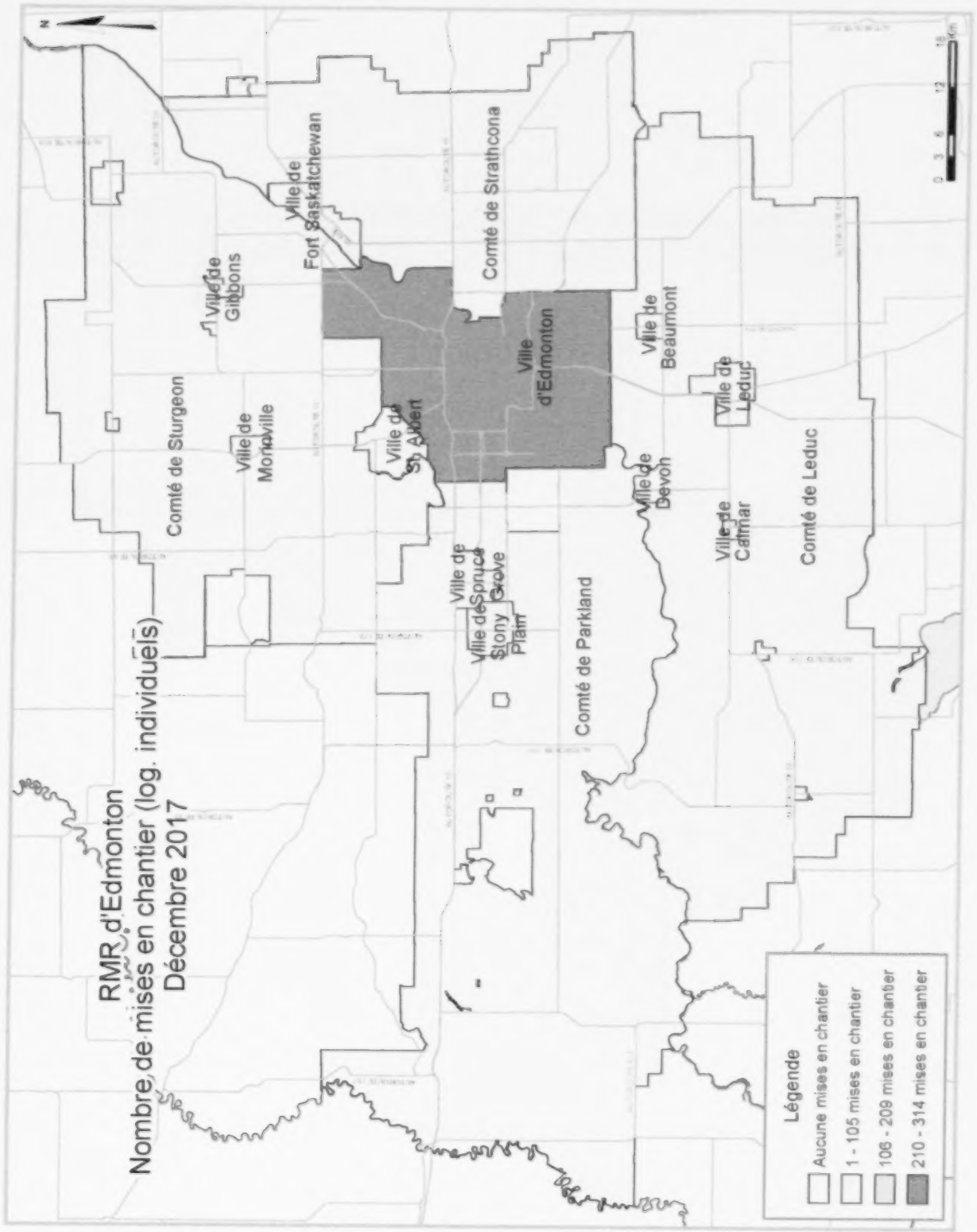
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

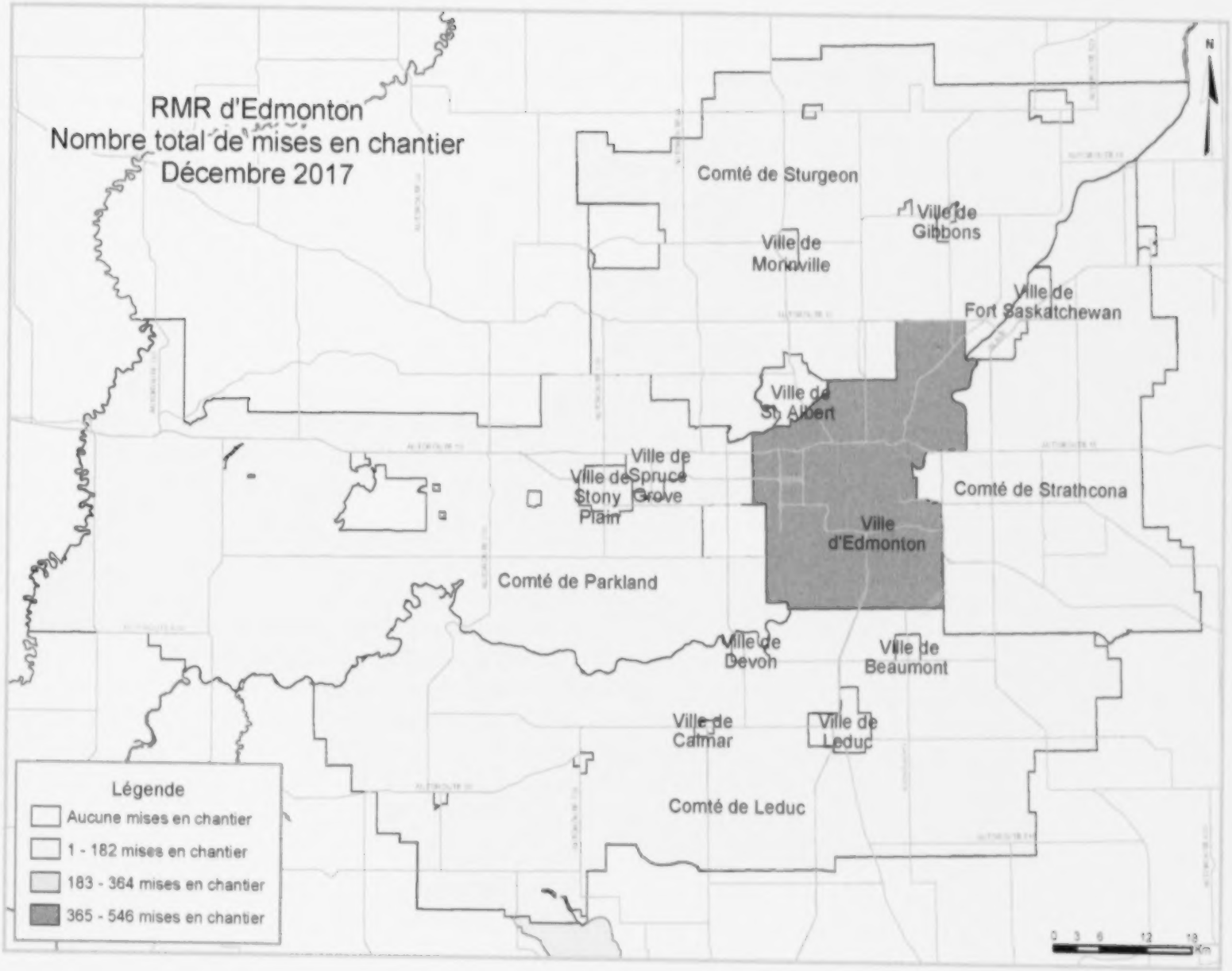


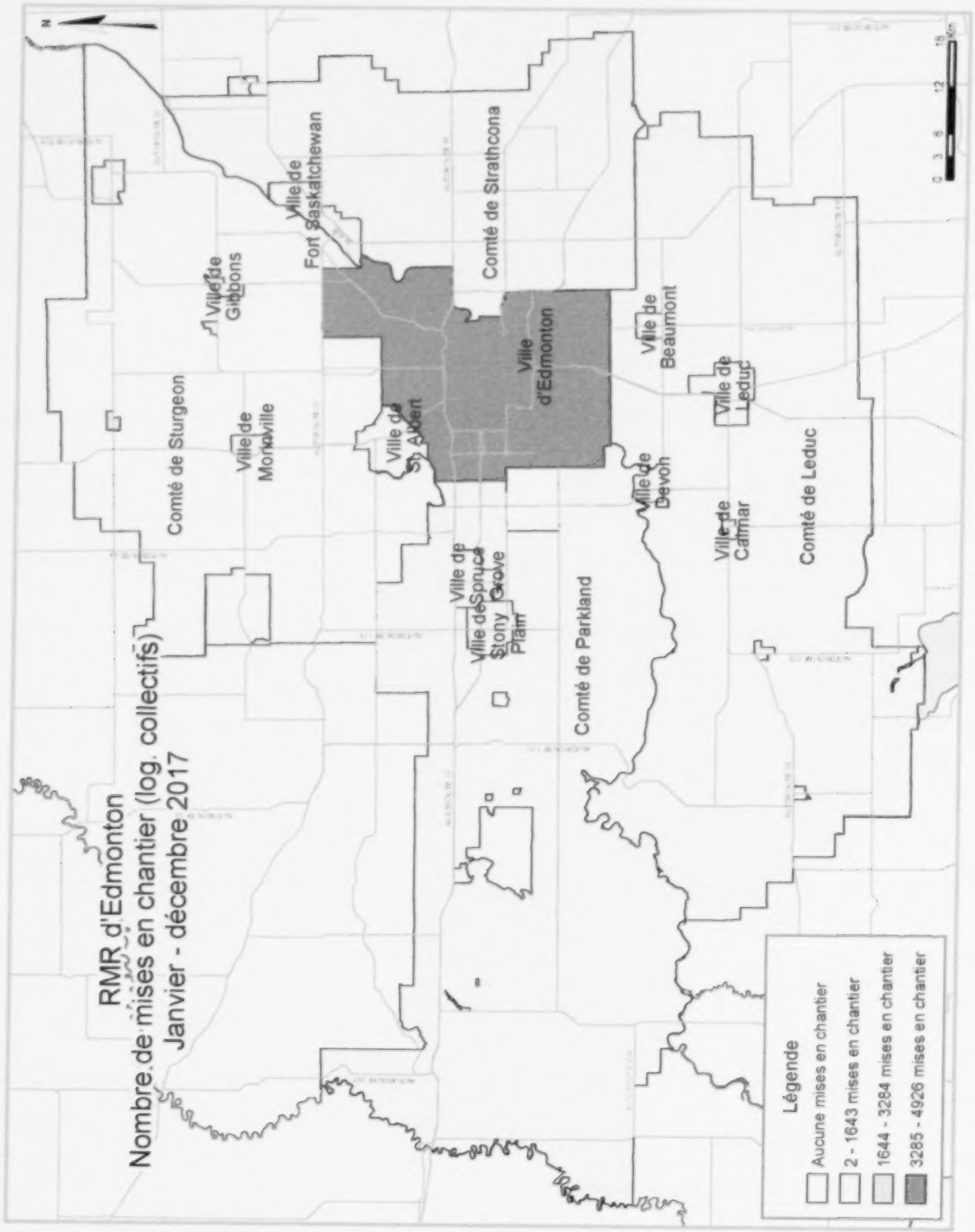
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

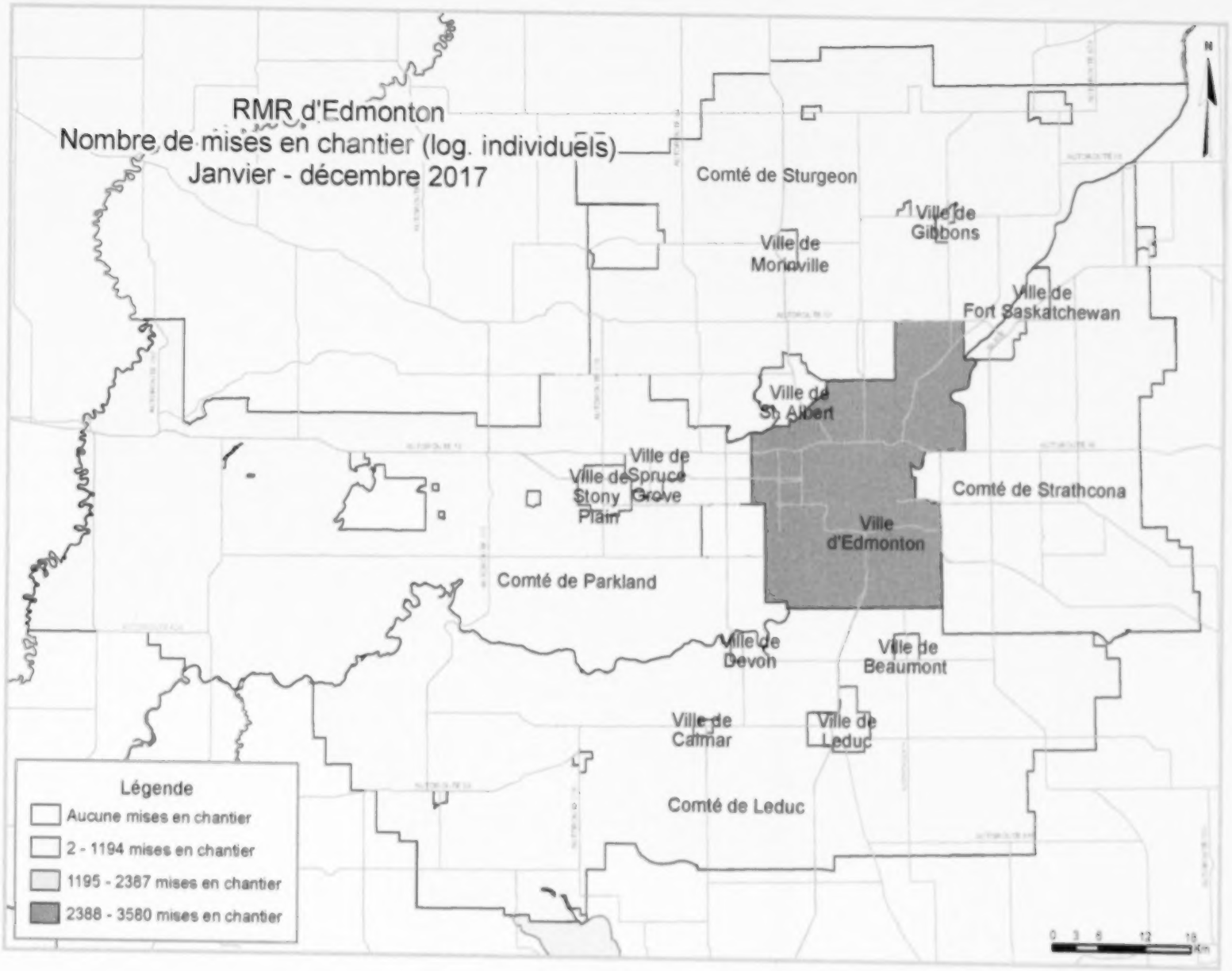
www.schl.ca/observateur

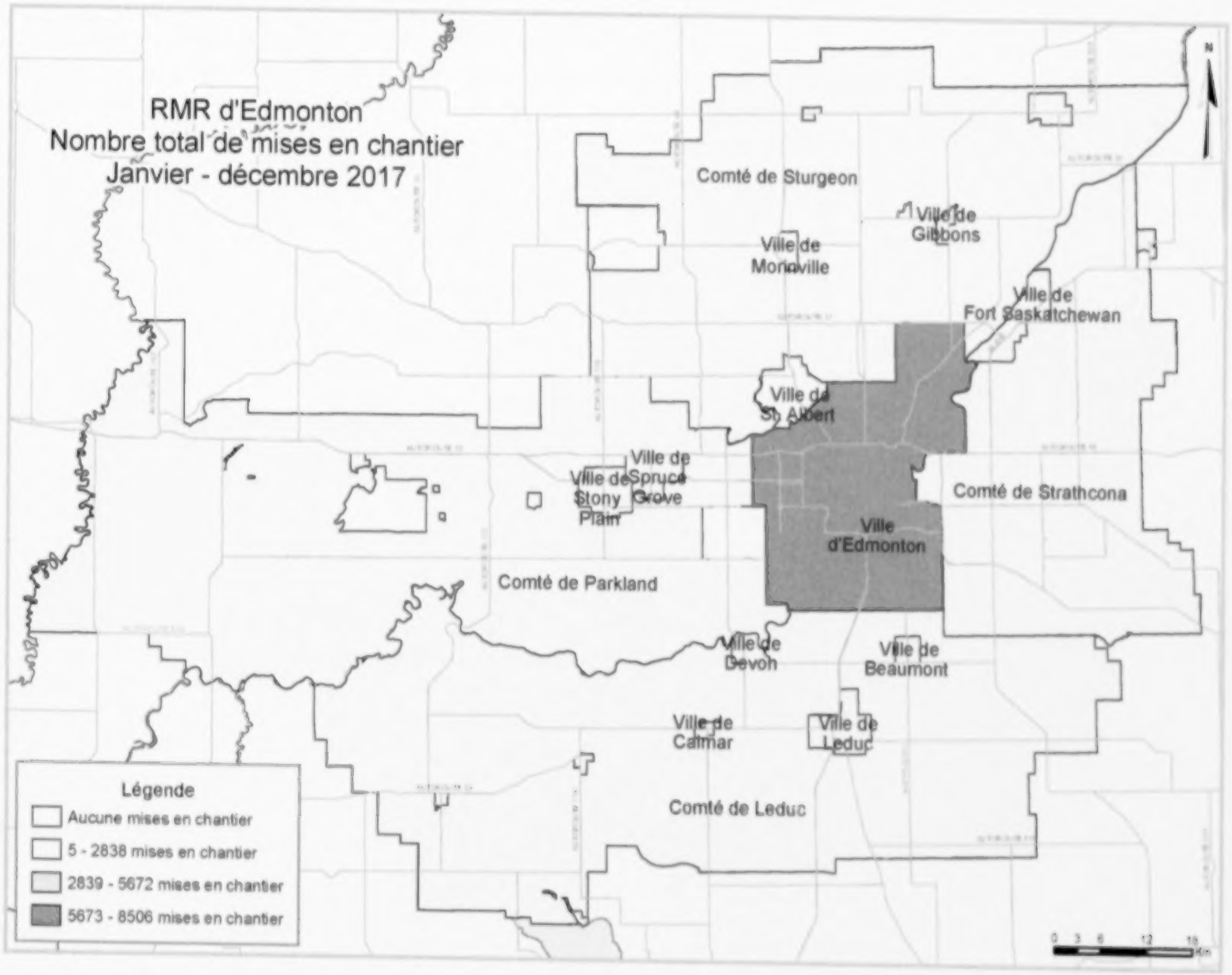

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 78 mises en chantier
79 - 155 mises en chantier
156 - 232 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 105 mises en chantier
106 - 209 mises en chantier
210 - 314 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Calmar
Comté de Leduc


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2017
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 182 mises en chantier
183 - 364 mises en chantier
365 - 546 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1643 mises en chantier
1644 - 3284 mises en chantier
3285 - 4926 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2017
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1194 mises en chantier
1195 - 2387 mises en chantier
2388 - 3580 mises en chantier
N
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2017
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 2838 mises en chantier
2839 - 5672 mises en chantier
5673 - 8506 mises en chantier
0 3 6 12 18
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2017		
Edmonton RMR[1]	novembre 2017	décembre 2017
Tendance[2]	11 027	11 029
DDA	10 730	9 092
	décembre 2016	décembre 2017
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	409	412
décembre - logements collectifs	303	305
décembre - tous les logements	712	717
Janvier à décembre - maisons individuelles	4 335	5 028
Janvier à décembre - logements collectifs	5 701	6 407
Janvier à décembre - tous les logements	10 036	11 435

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2017	412	110	84	0	85	23	0	3	717
Décembre 2016	408	154	24	1	84	41	0	0	712
Variation en %	1,0	-28,6	**	-100,0	1,2	-43,9	s.o.	s.o.	0,7
Cumul 2017	5 023	1 846	683	5	677	2 088	67	1 046	11 435
Cumul 2016	4 326	1 912	477	9	774	1 445	115	978	10 036
Variation en %	16,1	-3,5	43,2	-44,4	-12,5	44,5	-41,7	7,0	13,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2017	3 207	1 122	474	4	633	3 101	131	1 700	10 372
Décembre 2016	2 787	1 172	360	7	599	2 759	145	1 956	9 785
Variation en %	15,1	-4,3	31,7	-42,9	5,7	12,4	-9,7	-13,1	6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2017	451	152	56	0	56	79	4	122	920
Décembre 2016	272	128	29	0	64	346	32	99	970
Variation en %	65,8	18,8	93,1	s.o.	-12,5	-77,2	-87,5	23,2	-5,2
Cumul 2017	4 596	1 908	555	6	614	1 057	94	1 923	10 753
Cumul 2016	4 865	2 148	451	7	1 002	2 819	473	3 358	15 123
Variation en %	-5,5	-11,2	23,1	-14,3	-38,7	-62,5	-80,1	-42,7	-28,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2017	703	362	94	4	133	817	s.o.	s.o.	2 113
Décembre 2016	583	347	81	3	196	757	s.o.	s.o.	1 967
Variation en %	20,6	4,3	16,0	33,3	-32,1	7,9	s.o.	s.o.	7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2017	440	143	44	0	49	29	s.o.	s.o.	705
Décembre 2016	327	143	30	1	60	211	s.o.	s.o.	772
Variation en %	34,6	0,0	46,7	-100,0	-18,3	-86,3	s.o.	s.o.	-8,7
Cumul 2017	4 475	1 889	536	5	606	988	s.o.	s.o.	8 499
Cumul 2016	5 053	2 196	418	4	806	2 365	s.o.	s.o.	10 842
Variation en %	-11,4	-14,0	28,2	25,0	-24,8	-58,2	s.o.	s.o.	-21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Décembre 2017	314	74	53	0	79	23	0	3	546
Décembre 2016	326	120	24	0	82	41	0	0	593
Beaumont Town									
Décembre 2017	9	4	3	0	0	0	0	0	16
Décembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Devon Town									
Décembre 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2017	6	4	4	0	0	0	0	0	14
Décembre 2016	8	10	0	0	2	0	0	0	20
Leduc (ville)									
Décembre 2017	5	2	16	0	0	0	0	0	23
Décembre 2016	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Leduc (comté)									
Décembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Décembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Décembre 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2017	14	18	0	0	0	0	0	0	32
Décembre 2016	10	6	0	0	0	0	0	0	16
St. Albert (ville)									
Décembre 2017	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Décembre 2016	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Stony Plain Town									
Décembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Décembre 2017	22	6	3	0	4	0	0	0	35
Décembre 2016	13	4	0	1	0	0	0	0	18
Sturgeon (comté)									
Décembre 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR									
Décembre 2017	3	0	5	0	0	0	0	0	8
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2017	412	110	84	0	85	23	0	3	717
Décembre 2016	408	154	24	1	84	41	0	0	712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Décembre 2017	2 176	776	356	4	541	2 589	54	1 386	7 882
Décembre 2016	1 898	788	300	6	505	2 334	52	1 631	7 514
Beaumont Town									
Décembre 2017	139	32	12	0	0	22	0	0	205
Décembre 2016	133	20	0	0	0	0	0	0	153
Devon Town									
Décembre 2017	7	8	0	0	0	32	0	0	47
Décembre 2016	7	10	0	0	0	32	0	0	49
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2017	62	46	20	0	6	0	0	0	134
Décembre 2016	45	66	20	0	2	0	0	0	133
Leduc (ville)									
Décembre 2017	124	48	37	0	17	0	0	0	226
Décembre 2016	90	50	4	0	24	0	0	0	168
Leduc (comté)									
Décembre 2017	52	4	0	0	0	0	0	0	56
Décembre 2016	67	4	0	0	0	0	0	0	71
Morinville Town									
Décembre 2017	33	6	0	0	0	0	0	0	39
Décembre 2016	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Parkland (comté)									
Décembre 2017	124	0	0	0	0	0	0	0	124
Décembre 2016	98	0	0	0	0	0	0	0	98
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2017	66	112	4	0	23	0	6	0	211
Décembre 2016	95	86	12	0	30	0	22	0	245
St. Albert (ville)									
Décembre 2017	94	40	13	0	21	395	0	314	877
Décembre 2016	78	64	13	0	19	325	0	87	586
Stony Plain Town									
Décembre 2017	25	8	0	0	0	12	71	0	116
Décembre 2016	36	28	0	0	0	12	71	66	213
Strathcona (comté)									
Décembre 2017	193	42	23	0	25	51	0	0	334
Décembre 2016	137	44	7	1	19	56	0	172	436
Sturgeon (comté)									
Décembre 2017	87	0	0	0	0	0	0	0	87
Décembre 2016	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Reste de la RMR									
Décembre 2017	25	0	9	0	0	0	0	0	34
Décembre 2016	22	4	4	0	0	0	0	0	30
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2017	3 207	1 122	474	4	633	3 101	131	1 700	10 372
Décembre 2016	2 787	1 172	360	7	599	2 759	145	1 956	9 785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2017	327	104	33	0	48	79	4	122	717
Décembre 2016	202	96	29	0	60	346	32	99	864
Beaumont Town									
Décembre 2017	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Décembre 2016	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Devon Town									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2017	11	6	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2016	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Leduc (ville)									
Décembre 2017	11	2	10	0	6	0	0	0	29
Décembre 2016	3	6	0	0	0	0	0	0	9
Leduc (comté)									
Décembre 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)									
Décembre 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Décembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2017	19	22	0	0	0	0	0	0	41
Décembre 2016	8	12	0	0	0	0	0	0	20
St. Albert (ville)									
Décembre 2017	18	6	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2016	12	6	0	0	4	0	0	0	22
Stony Plain Town									
Décembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathcona (comté)									
Décembre 2017	21	10	7	0	2	0	0	0	40
Décembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sturgeon (comté)									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2017	451	152	56	0	56	79	4	122	920
Décembre 2016	272	128	29	0	64	346	32	99	970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2017	429	210	61	3	93	602	s.o.	s.o.	1 398
Décembre 2016	347	207	40	3	141	682	s.o.	s.o.	1 420
Beaumont Town									
Décembre 2017	22	4	1	0	0	1	s.o.	s.o.	28
Décembre 2016	21	9	3	0	0	3	s.o.	s.o.	36
Devon Town									
Décembre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2017	34	26	8	0	2	0	s.o.	s.o.	70
Décembre 2016	26	32	4	0	5	0	s.o.	s.o.	67
Leduc (ville)									
Décembre 2017	38	18	10	0	5	0	s.o.	s.o.	71
Décembre 2016	30	8	16	0	2	0	s.o.	s.o.	56
Leduc (comté)									
Décembre 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Morinville Town									
Décembre 2017	10	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Décembre 2016	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Parkland (comté)									
Décembre 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2017	48	50	2	0	5	22	s.o.	s.o.	127
Décembre 2016	38	45	12	0	5	45	s.o.	s.o.	145
St. Albert (ville)									
Décembre 2017	34	13	3	0	4	164	s.o.	s.o.	218
Décembre 2016	33	25	0	0	14	0	s.o.	s.o.	72
Stony Plain Town									
Décembre 2017	17	12	2	0	2	0	s.o.	s.o.	33
Décembre 2016	24	13	3	0	5	0	s.o.	s.o.	45
Strathcona (comté)									
Décembre 2017	45	28	5	1	21	28	s.o.	s.o.	128
Décembre 2016	15	6	3	0	22	27	s.o.	s.o.	73
Sturgeon (comté)									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR									
Décembre 2017	8	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Décembre 2016	7	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2017	703	362	94	4	133	817	s.o.	s.o.	2 113
Décembre 2016	583	347	81	3	196	757	s.o.	s.o.	1 967

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2017	323	101	28	0	44	26	s.o.	s.o.	522
Décembre 2016	252	105	29	0	49	211	s.o.	s.o.	646
Beaumont Town									
Décembre 2017	16	0	5	0	0	1	s.o.	s.o.	22
Décembre 2016	7	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Devon Town									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2017	9	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Décembre 2016	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Leduc (ville)									
Décembre 2017	11	4	5	0	2	0	s.o.	s.o.	22
Décembre 2016	5	5	0	0	9	0	s.o.	s.o.	19
Leduc (comté)									
Décembre 2017	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Morinville Town									
Décembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Parkland (comté)									
Décembre 2017	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2017	10	11	0	0	0	1	s.o.	s.o.	22
Décembre 2016	9	19	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
St. Albert (ville)									
Décembre 2017	16	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Décembre 2016	14	4	0	0	2	0	s.o.	s.o.	20
Stony Plain Town									
Décembre 2017	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2016	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Strathcona (comté)									
Décembre 2017	20	8	6	0	2	1	s.o.	s.o.	37
Décembre 2016	8	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Sturgeon (comté)									
Décembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Reste de la RMR									
Décembre 2017	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2016	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Décembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Décembre 2017	440	143	44	0	49	29	s.o.	s.o.	705
Décembre 2016	327	143	30	1	60	211	s.o.	s.o.	772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	5 023	1 846	683	5	677	2 088	67	1 046	11 435
Variation en %	16,1	-3,5	43,2	-44,4	-12,5	44,5	-41,7	7,0	13,9
2016	4 326	1 912	477	9	774	1 445	115	978	10 036
Variation en %	-23,5	-15,9	-30,1	-65,4	-36,1	-66,6	-58,5	-62,3	-41,1
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	314	326	74	120	132	106	26	41	546	593	-7,9
Beaumont Town	9	7	4	0	3	0	0	0	16	7	128,6
Calmar Town	2	0	0	0	5	0	0	0	7	0	s.o.
Devon Town	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	6	8	4	12	4	0	0	0	14	20	-30,0
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	5	9	2	6	16	0	0	0	23	15	53,3
Leduc (comté)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Morinville Town	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Parkland (comté)	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Spruce Grove (ville)	14	10	18	6	0	0	0	0	32	16	100,0
St. Albert (ville)	5	6	2	8	0	0	0	0	7	14	-50,0
Stony Plain Town	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Strathcona (comté)	22	14	6	4	7	0	0	0	35	18	94,4
Sturgeon (comté)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	412	409	112	156	167	106	26	41	717	712	0,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	3 580	3 079	1 350	1 354	1 097	1 068	2 479	1 762	8 506	7 263	17,1
Beaumont Town	195	170	42	30	18	4	22	0	277	204	35,8
Calmar Town	10	4	0	0	5	0	0	0	15	4	**
Devon Town	11	8	10	10	0	0	0	32	21	50	-58,0
Fort Saskatchewan (ville)	101	82	74	112	20	24	0	48	195	266	-26,7
Gibbons Town	2	1	0	0	3	0	0	0	5	1	**
Leduc (ville)	175	112	70	72	105	34	0	0	350	218	60,6
Leduc (comté)	47	88	4	8	0	3	0	0	51	99	-48,5
Morinville Town	51	25	10	8	0	0	0	0	61	33	84,8
Parkland (comté)	149	131	2	0	0	0	0	0	151	131	15,3
Spruce Grove (ville)	140	156	158	146	35	78	0	0	333	380	-12,4
St. Albert (ville)	142	123	66	120	27	50	582	406	817	699	16,9
Stony Plain Town	43	61	16	38	0	3	0	3	59	105	-43,8
Strathcona (comté)	257	172	108	92	49	18	51	172	465	454	2,4
Sturgeon (comté)	102	97	0	0	0	0	0	0	102	97	5,2
Reste de la RMR	23	26	0	2	4	4	0	0	27	32	-15,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	5 028	4 335	1 910	1 992	1 363	1 286	3 134	2 423	11 435	10 036	13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Edmonton (ville)	132	106	0	0	23	41	3	0
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	167	106	0	0	23	41	3	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	1 038	968	59	100	1 597	1 004	882	758
Beaumont Town	18	4	0	0	22	0	0	0
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	32	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	20	24	0	0	0	0	0	48
Gibbons Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	105	34	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	27	78	8	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	27	35	0	15	418	406	164	0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	3	0	0
Strathcona (comté)	49	18	0	0	51	0	0	172
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 296	1 171	67	115	2 088	1 445	1 046	978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Edmonton (ville)	441	470	102	123	3	0	546	593
Beaumont Town	16	7	0	0	0	0	16	7
Calmar Town	7	0	0	0	0	0	7	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	14	18	0	2	0	0	14	20
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	23	15	0	0	0	0	23	15
Leduc (comté)	4	5	0	0	0	0	4	5
Morinville Town	4	3	0	0	0	0	4	3
Parkland (comté)	11	12	0	0	0	0	11	12
Spruce Grove (ville)	32	16	0	0	0	0	32	16
St. Albert (ville)	5	14	2	0	0	0	7	14
Stony Plain Town	4	3	0	0	0	0	4	3
Strathcona (comté)	31	17	4	1	0	0	35	18
Sturgeon (comté)	11	3	0	0	0	0	11	3
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	606	586	108	126	3	0	717	712

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	5 397	4 735	2 168	1 670	941	858	8 506	7 263
Beaumont Town	255	204	22	0	0	0	277	204
Calmar Town	15	4	0	0	0	0	15	4
Devon Town	21	18	0	32	0	0	21	50
Fort Saskatchewan (ville)	185	216	10	2	0	48	195	266
Gibbons Town	2	1	3	0	0	0	5	1
Leduc (ville)	331	200	19	18	0	0	350	218
Leduc (comté)	51	99	0	0	0	0	51	99
Morinville Town	61	33	0	0	0	0	61	33
Parkland (comté)	151	131	0	0	0	0	151	131
Spruce Grove (ville)	306	346	19	34	8	0	333	380
St. Albert (ville)	212	242	441	442	164	15	817	699
Stony Plain Town	59	102	0	3	0	0	59	105
Strathcona (comté)	377	255	88	27	0	172	465	454
Sturgeon (comté)	102	97	0	0	0	0	102	97
Reste de la RMR	27	32	0	0	0	0	27	32
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	7 552	6 715	2 770	2 228	1 113	1 093	11 435	10 036

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	327	202	108	96	77	121	205	445	717	864	-17,0
Beaumont Town	17	6	0	6	6	0	0	0	23	12	91,7
Calmar Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Devon Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	11	6	6	2	0	0	0	0	17	8	112,5
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	11	3	2	6	16	0	0	0	29	9	**
Leduc (comté)	4	3	2	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Morinville Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Parkland (comté)	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Spruce Grove (ville)	19	8	22	12	0	0	0	0	41	20	105,0
St. Albert (ville)	18	12	6	6	0	4	0	0	24	22	9,1
Stony Plain Town	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Strathcona (comté)	21	4	12	0	7	0	0	0	40	4	**
Sturgeon (comté)	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	451	272	158	128	106	125	205	445	920	970	-5,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	3 300	3 371	1 384	1 674	969	1 323	2 405	4 971	8 058	11 339	-28,9
Beaumont Town	186	169	32	46	6	78	0	71	224	364	-38,5
Calmar Town	5	15	0	0	0	4	0	0	5	19	-73,7
Devon Town	9	4	14	2	0	0	0	0	23	6	**
Fort Saskatchewan (ville)	88	98	92	106	20	105	0	96	200	405	-50,6
Gibbons Town	1	2	0	0	3	0	0	0	4	2	100,0
Leduc (ville)	142	186	70	54	79	65	0	250	291	555	-47,6
Leduc (comté)	63	121	4	4	0	3	0	0	67	128	-47,7
Morinville Town	35	40	12	16	0	0	0	39	47	95	-50,5
Parkland (comté)	121	141	2	0	0	0	0	0	123	141	-12,8
Spruce Grove (ville)	169	170	134	174	50	119	0	140	353	603	-41,5
St. Albert (ville)	126	154	96	84	19	70	285	220	526	528	-0,4
Stony Plain Town	53	57	38	32	0	23	66	126	157	238	-34,0
Strathcona (comté)	201	206	108	76	27	8	228	260	564	550	2,5
Sturgeon (comté)	79	110	0	0	0	0	0	0	79	110	-28,2
Reste de la RMR	24	28	4	0	4	8	0	4	32	40	-20,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	4 602	4 872	1 990	2 268	1 177	1 806	2 984	6 177	10 753	15 123	-28,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Edmonton (ville)	73	89	4	32	83	346	122	99
Beaumont Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	102	93	4	32	83	346	122	99

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	895	1 082	74	241	807	2 740	1 598	2 231
Beaumont Town	6	13	0	65	0	8	0	63
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	20	32	0	73	0	0	0	96
Gibbons Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	79	61	0	4	0	0	0	250
Leduc (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	3	0	36
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	30	85	20	34	0	68	0	72
St. Albert (ville)	19	20	0	50	198	0	87	220
Stony Plain Town	0	23	0	0	0	0	66	126
Strathcona (comté)	27	8	0	0	56	0	172	260
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	8	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 083	1 335	94	471	1 061	2 819	1 923	3 358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Edmonton (ville)	464	327	127	406	126	131	717	864
Beaumont Town	23	12	0	0	0	0	23	12
Calmar Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Devon Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Fort Saskatchewan (ville)	17	8	0	0	0	0	17	8
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	23	9	6	0	0	0	29	9
Leduc (comté)	6	3	0	0	0	0	6	3
Morinville Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Parkland (comté)	13	7	0	0	0	0	13	7
Spruce Grove (ville)	41	20	0	0	0	0	41	20
St. Albert (ville)	24	18	0	4	0	0	24	22
Stony Plain Town	6	2	0	0	0	0	6	2
Strathcona (comté)	38	4	2	0	0	0	40	4
Sturgeon (comté)	1	11	0	0	0	0	1	11
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	1	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	659	429	135	410	126	131	920	970

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	5 075	5 271	1 311	3 594	1 672	2 474	8 058	11 339
Beaumont Town	224	228	0	8	0	128	224	364
Calmar Town	5	15	0	0	0	4	5	19
Devon Town	23	6	0	0	0	0	23	6
Fort Saskatchewan (ville)	194	214	6	22	0	169	200	405
Gibbons Town	1	2	3	0	0	0	4	2
Leduc (ville)	267	281	24	20	0	254	291	555
Leduc (comté)	67	128	0	0	0	0	67	128
Morinville Town	47	56	0	3	0	36	47	95
Parkland (comté)	123	141	0	0	0	0	123	141
Spruce Grove (ville)	307	398	26	99	20	106	353	603
St. Albert (ville)	220	228	219	30	87	270	526	528
Stony Plain Town	91	92	0	20	66	126	157	238
Strathcona (comté)	304	262	88	28	172	260	564	550
Sturgeon (comté)	79	110	0	0	0	0	79	110
Reste de la RMR	32	32	0	4	0	4	32	40
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	7 059	7 464	1 677	3 828	2 017	3 831	10 753	15 123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Décembre 2017	48	14,9	106	32,8	85	26,3	42	13,0	42	13,0	323	510 000	573 690
Décembre 2016	60	24,1	53	21,3	65	26,1	30	12,0	41	16,5	249	520 000	558 585
Cumul 2017	565	17,7	991	31,1	828	26,0	383	12,0	421	13,2	3 188	505 000	564 186
Cumul 2016	480	14,0	947	27,6	1 043	30,4	453	13,2	512	14,9	3 435	530 000	588 278
Beaumont Town													
Décembre 2017	3	18,8	4	25,0	7	43,8	2	12,5	0	0,0	16	520 000	499 644
Décembre 2016	1	14,3	2	28,6	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	-	542 936
Cumul 2017	23	12,4	75	40,5	70	37,8	15	8,1	2	1,1	185	500 000	500 428
Cumul 2016	70	42,2	51	30,7	34	20,5	10	6,0	1	0,6	166	420 000	437 305
Calmar Town													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	397 175
Cumul 2017	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	15	93,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	397 175
Devon Town													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	25,0	1	12,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	8	-	-
Cumul 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Décembre 2017	2	22,2	5	55,6	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	-	479 505
Décembre 2016	3	37,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	-	438 348
Cumul 2017	9	11,3	36	45,0	23	28,8	6	7,5	6	7,5	80	455 000	509 570
Cumul 2016	23	16,4	77	55,0	27	19,3	8	5,7	5	3,6	140	465 000	476 916
Gibbons Town													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Leduc (ville)													
Décembre 2017	6	54,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	400 000	399 053
Décembre 2016	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	-	467 960
Cumul 2017	56	41,8	56	41,8	16	11,9	3	2,2	3	2,2	134	422 500	435 837
Cumul 2016	61	29,5	94	45,4	30	14,5	16	7,7	6	2,9	207	450 000	464 118
Leduc (comté)													
Décembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	-	921 653
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	4	6,2	4	6,2	10	15,4	8	12,3	39	60,0	65	635 000	745 371
Cumul 2016	21	20,0	21	20,0	21	20,0	14	13,3	28	26,7	105	570 000	573 735
Morinville Town													
Décembre 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	22	59,5	12	32,4	3	8,1	0	0,0	0	0,0	37	-	344 707
Cumul 2016	21	58,3	14	38,9	1	2,8	0	0,0	0	0,0	36	-	386 967

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Décembre 2017	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	-	401 100
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	6	24,0	0	0,0	1	4,0	4	16,0	14	56,0	25	-	662 960
Cumul 2016	2	14,3	0	0,0	1	7,1	2	14,3	9	64,3	14	-	-
Spruce Grove (ville)													
Décembre 2017	1	10,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	10	467 500	503 560
Décembre 2016	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	404 500
Cumul 2017	47	30,9	66	43,4	25	16,4	7	4,6	7	4,6	152	450 000	462 031
Cumul 2016	31	16,7	83	44,6	39	21,0	19	10,2	14	7,5	186	475 000	499 760
St. Albert (ville)													
Décembre 2017	0	0,0	4	26,7	4	26,7	1	6,7	6	40,0	15	600 000	657 321
Décembre 2016	1	7,7	1	7,7	0	0,0	4	30,8	7	53,8	13	735 000	761 159
Cumul 2017	9	7,6	24	20,2	32	26,9	28	23,5	26	21,8	119	590 000	601 981
Cumul 2016	1	0,7	14	9,2	30	19,6	56	36,6	52	34,0	153	655 000	691 401
Stony Plain Town													
Décembre 2017	2	33,3	3	50,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	-	494 983
Décembre 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	21	35,0	25	41,7	5	8,3	1	1,7	8	13,3	60	-	528 383
Cumul 2016	8	14,8	24	44,4	10	18,5	4	7,4	8	14,8	54	-	495 678
Strathcona (comté)													
Décembre 2017	0	0,0	3	15,0	9	45,0	3	15,0	5	25,0	20	560 000	738 923
Décembre 2016	3	33,3	2	22,2	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	-	483 714
Cumul 2017	5	3,2	22	14,0	73	46,5	17	10,8	40	25,5	157	560 000	676 090
Cumul 2016	7	3,3	50	23,4	70	32,7	31	14,5	56	26,2	214	545 000	689 300
Sturgeon (comté)													
Décembre 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Décembre 2016	0	0,0	2	25,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	8	-	688 750
Cumul 2017	13	15,5	13	15,5	8	9,5	9	10,7	41	48,8	84	720 000	703 468
Cumul 2016	28	27,7	10	9,9	11	10,9	13	12,9	39	38,6	101	600 000	683 010
Reste de la RMR													
Décembre 2017	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Décembre 2016	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	7	70,0	1	10,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2016	16	72,7	1	4,5	0	0,0	4	18,2	1	4,5	22	-	-
Premières nations													
Décembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Décembre 2017	68	15,9	136	31,9	109	25,5	53	12,4	61	14,3	427	510 000	574 649
Décembre 2016	76	24,0	72	22,7	72	22,7	43	13,6	54	17,0	317	515 000	560 497
Cumul 2017	794	18,4	1 328	30,8	1 098	25,5	483	11,2	608	14,1	4 311	500 000	560 722
Cumul 2016	786	16,2	1 388	28,6	1 317	27,1	630	13,0	731	15,1	4 852	520 000	577 393

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2017

Sous-marché	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	573 690	558 585	2,7	564 186	588 278	-4,1
Beaumont Town	499 644	542 936	-8,0	500 428	437 305	14,4
Calmar Town	-	397 175	s.o.	-	397 175	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	479 505	438 348	9,4	509 570	476 916	6,8
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	399 053	467 960	-14,7	435 837	464 118	-6,1
Leduc (comté)	921 653	-	s.o.	745 371	573 735	29,9
Morinville Town	-	-	s.o.	344 707	386 967	-10,9
Parkland (comté)	401 100	-	s.o.	662 960	-	s.o.
Spruce Grove (ville)	503 560	404 500	24,5	462 031	499 760	-7,5
St. Albert (ville)	657 321	761 159	-13,6	601 981	691 401	-12,9
Stony Plain Town	494 983	-	s.o.	528 383	495 678	6,6
Strathcona (comté)	738 923	483 714	52,8	676 090	689 300	-1,9
Sturgeon (comté)	-	688 750	s.o.	703 468	683 010	3,0
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	574 649	560 497	2,5	560 722	577 393	-2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

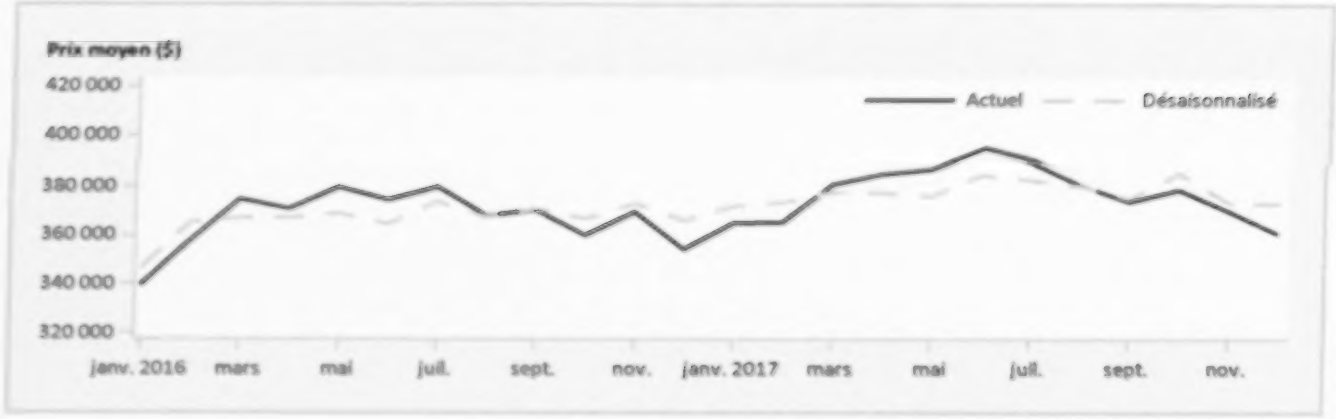


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

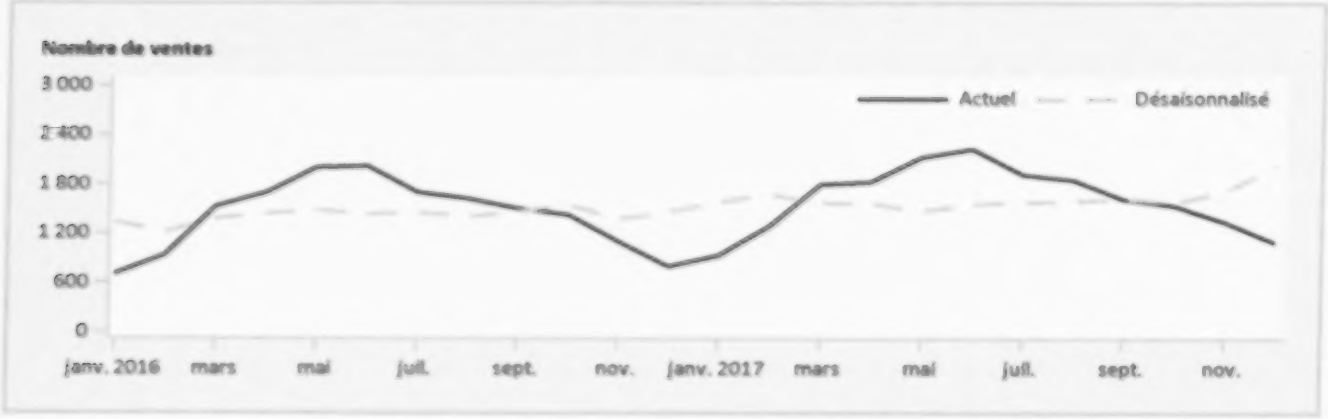
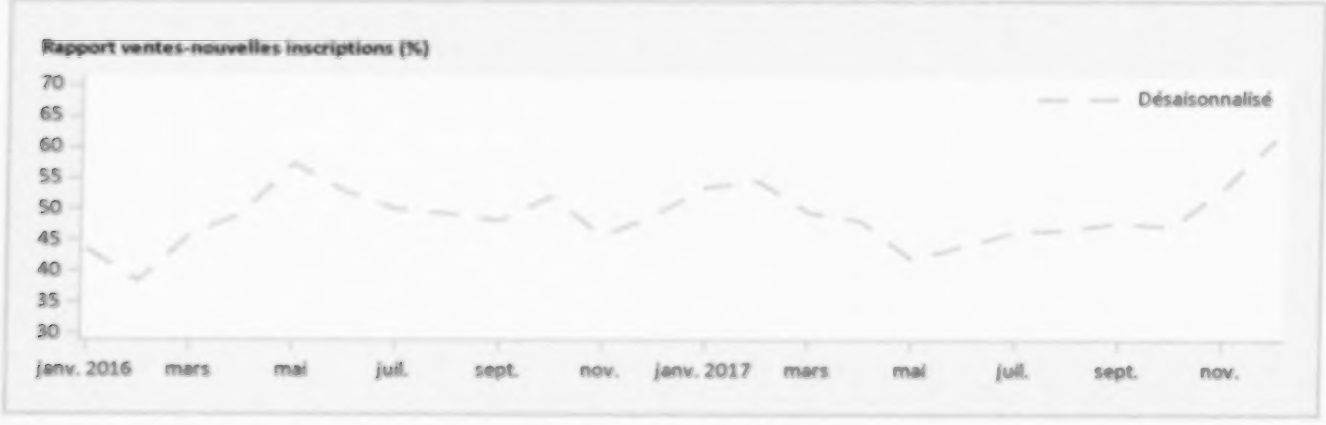


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,6	133,4	777	6,6	74,8	1 098
	Février	561	3,14	4,64	100,6	133,3	777	6,9	75,0	1 108
	Mars	561	3,14	4,64	100,6	134,7	780	7,0	75,2	1 113
	Avril	561	3,14	4,64	100,6	135,0	782	7,1	75,3	1 127
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	135,4	778	7,0	74,8	1 130
	Juin	561	3,14	4,64	100,2	136,2	770	7,1	74,0	1 136
	Juillet	567	3,14	4,74	100,3	135,3	758	7,7	73,2	1 149
	Août	567	3,14	4,74	100,2	135,6	751	7,9	72,6	1 149
	Septembre	561	3,14	4,64	99,9	135,2	750	7,7	72,3	1 151
	Octobre	561	3,14	4,64	99,9	135,7	751	6,9	71,6	1 139
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	134,8	750	6,9	71,5	1 138
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	134,7	747	7,5	71,6	1 132
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,0	136,9	748	8,1	72,1	1 121
	Février	561	3,14	4,64	100,2	136,6	750	8,3	72,5	1 103
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	136,7	757	8,4	73,1	1 090
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	137,3	763	8,1	73,3	1 085
	Mai	561	3,14	4,64	100,0	137,1	767	7,9	73,3	1 089
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,7	763	7,9	72,9	1 098
	Juillet	573	3,14	4,84	99,8	136,8	759	8,5	72,8	1 115
	Août	573	3,14	4,84	99,9	137,1	760	8,7	73,1	1 143
	Septembre	575	3,09	4,89	99,8	136,7	765	8,5	73,2	1 161
	Octobre	581	3,24	4,99	99,8	137,5	771	8,2	73,4	1 168
	Novembre	581	3,24	4,99	100,0	138,5	772	7,8	73,2	1 166
	Décembre	581	3,24	4,99		137,6	774	7,5	73,0	1 163

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

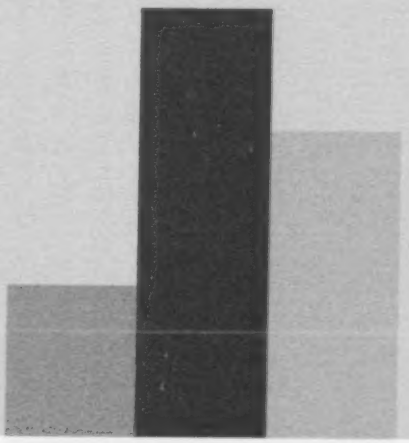
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2018_M01